Д Е П У Т А Т С К И Й

В Е С Т Н И К



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

|  |
| --- |
| Бюллетень выходит **№ 8 от 19 февраля 2021 года**  с 1 июля 2006 года |

|  |
| --- |
| Учредитель: Совет депутатов Сандогорского сельского поселения  Костромского муниципального района Костромской области. Тираж 5 экз. |

**Содержание**

**Постановление администрации от 17.02.2021 г. №10 «**О постановке на бухгалтерский баланс и включении в реестр муниципальной собственности Сандогорского сельского поселения объектов недвижимого имущества»………...1

**Постановление администрации от 17.02.2021 г. №11** «Об утверждении перечня кодов целевых статей расходов бюджета Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022- 2023 годов……………………………………………………………………………………………………5

**Информационное сообщение** о проведении продажи муниципального имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района…………………………………………………………………….....7

\*\*\*\*\*

АДМИНИСТРАЦИЯ САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «17» февраля 2021 года № 10 с. Сандогора

О постановке на бухгалтерский баланс и включении в реестр

муниципальной собственности Сандогорского сельского

поселения объектов недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнении закона Костромской области от 18 июня 2007 года № 174-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных муниципальных образований со статусом «городское поселение», «сельское поселение» в Костромской области» и на основании: решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-160/2016, выдан 15.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-293/2015, выдан 30.03.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-359/2016, выдан 30.03.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-283/2016, выдан 19.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-546/2016, выдан 13.04.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-279/2016, выдан 19.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-248/2016, выдан 16.03.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-256/2016, выдан 19.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-542/2016, выдан 13.04.2016; решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-157/2016, выдан 15.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-548/2016, выдан 27.04.2016; решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-549/2016, выдан 13.04.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-309/2016, выдан 19.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-276/2016, выдан 19.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-282/2016, выдан 19.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-257/2016, выдан 19.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-255/2016, выдан 19.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-254/2016, выдан 16.03.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-253/2016, выдан 16.03.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-275/2016, выдан 19.02.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-339/2016, выдан 30.03.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-335/2016, выдан 30.03.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-286/2016, выдан 30.03.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-332/2016, выдан 30.03.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-358/2016, выдан 30.03.2016; заочного решения Костромского районного суда Костромской области, № 2-384/2016, выдан 30.03.2016,

администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить в реестр собственности, составляющий муниципальную казну Сандогорского сельского поселения, недвижимое имущество с характеристиками согласно Приложению.

2. Главному бухгалтеру отразить операции в бухгалтерском учете.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сандогорского сельского поселения Набиева Н.А.

4. Постановление считать вступившим в силу с момента его подписания.

5. Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Депутатский вестник».

Глава Сандогорского сельского поселения А.А. Нургазизов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Сандогорского сельского поселения

от 15.02.2021 г. № 9

**Перечень**

**имущества, включаемого в реестр муниципальной собственности, составляющего муниципальную казну**

**Сандогорского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость,  руб. | Индивидуальные характеристики |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | Относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Молчаново.  в 167м на юг.  Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с.п.. | 44:07:101902:497 | 2351936.52 | Площадь 1264482кв.м. |
| 2 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый  адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с.п, на юг от д. Нукша | 44:07:101902:502 | 80233.2 | Площадь 29716 |
| 3 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Молчаново.  в 1717 м на юг. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с/п | 44:07:101902:506 | 1786573.44 | Площадь 930507 |
| 4 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Нукша.  в 260м на север. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с.п.. | 44:07:101901:547 | 214172.91 | Площадь 88137 |
| 5 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Нукша.  в 262м на запад . Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с/п | 44:07:101902:499 | 45403.2 | Площадь 15765 |
| 6 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый  адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с.п., на юг от д. Нукша. | 44:07:101902:503 | 144685.64 | Площадь 57188 |
| 7 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Нукша.  в 465м на северо-восток . Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н,  Сандогорское с.п.. | 44:07:101901:544 | 157798.68 | Площадь 62868 |
| 8 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Нукша.  в 350м на запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с.п.. | 44:07:101902:498 | 131161.6 | Площадь 51235 |
| 9 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Молчаново.  в 1053м на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н,  Сандогорское с.п.. | 44:07:101902:509 | 51543.16 | Площадь 18149 |
| 10 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Молчаново.  в 1096м на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н,  Сандогорское с.п.. | 44:07:101902:505 | 1501244.36 | Площадь 765941 |
| 11 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Нукша.  в 191м на запад . Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с.п.. | 44:07:101902:500 | 220161.92 | Площадь 90976 |
| 12 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Молчаново.  в 442м на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н,  Сандогорское с.п.. | 44:07:101902:510 | 101741.55 | Площадь 38685 |
| 13 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Нукша.  в 385м на юг. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с.п.. | 44:07:101902:504 | 181532.65 | Площадь 73495 |
| 14 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Молчаново.  в 1045м на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н,  Сандогорское с.п. | 44:07:101902:507 | 1538805.45 | Площадь 789131 |
| 15 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с.п., на север от д. Нукша. | 44:07:101901:546 | 386141.73 | Площадь 155077 |
| 16 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Нукша.  в 263 м на запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с.п.. | 44:07:101902:501 | 107404.28 | Площадь 40994 |
| 17 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир д.  Молчаново.  в 1102м на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н,  Сандогорское с.п.. | 44:07:101902:508 | 64067.88 | Площадь 23046 |
| 18 | Земельный участок  сельскохозяйственного назначения | относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир  д. Нукша.  в 173м на восток. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, Сандогорское с.п.. | 44:07:101901:545 | 243873.21 | Площадь 102039 |

\*\*\*\*\*

АДМИНИСТРАЦИЯ САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| от «17» февраля 2021 года № 11  Об утверждении перечня кодов целевых статей расходов бюджета Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района на 2021 год и на  плановый период 2022- 2023 годов | с.Сандогора |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в целях единства бюджетной политики и составления бюджета Сандогорского сельского поселения

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень кодов целевых статей расходов бюджета Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области на 2021 год и на плановый период 2022- 2023 годов:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование целевой статьи | Код статьи |
| Расходы на выплаты по оплате труда высшего должностного лица муниципального образования | 61 0 00 00110 |
| Расходы на обеспечение функций высшего должностного лица муниципального образования | 61 0 00 00190 |
| Расходы на выплаты по оплате труда центрального аппарата органа муниципального образования | 66 0 00 00110 |
| Расходы на обеспечение функций центрального аппарата органа муниципального образования | 66 0 00 00190 |
| Расходы на осуществление переданных государственных полномочий Костромской области по составлению протоколов об административных правонарушениях | 66 0 00 72090 |
| Расходы на государственную поддержку в отрасли культуры по Муниципальной программе "Развитие культуры, молодежной политики, спорта и туризма в сельском поселении" на счет средств муниципальных образований | 79 4 А1 55190 |
| Резервный фонд администрации муниципального образования | 99 0 00 20010 |
| Расходы на оплату членских взносов Ассоциации "Совет муниципальных образований Костромской области" | 99 0 00 22020 |
| Содержание имущества, находящегося в казне муниципального образования | 99 0 00 21000 |
| Расходы на исполнение судебных актов | 99 0 00 22030 |
| Обеспечение прочих обязательств муниципального образования | 99 0 00 22040 |
| Подготовка и проведение муниципальных выборов | 99 0 00 20140 |
| Проведение общегосударственного голосования по вопросам одобрения изменений в конституцию Российской Федерации | 99 0 00 20180 |
| Обеспечение прочих обязательств муниципального образования | 99 0 00 22040 |
| Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление органами местного самоуправления муниципального района полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля | 99 0 00 01790 |
| Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 66 0 00 51180 |
| Реализация мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения | 99 0 00 23200 |
| Расходы по результатам областного конкурса на лучшую организацию работы территориально общественного самоуправления | 99 0 00 S1040 |
| Реализация мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения | 99 0 00 23100 |
| Муниципальная программа «Осуществление дорожной  деятельности на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» | 02 0 00 00000 |
| Муниципальная программа «Жилищная инфраструктура  Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» | 10 0 00 00000 |
| Муниципальная программа «Благоустройство территории  Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» | 06 0 00 00000 |
| Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Сандогорского сельского поселения  Костромского муниципального района Костромской области на 2020-2025 годы» | 01 0 00 00000 |
| Прочие мероприятия по благоустройству | .06 0 00 20240 |
| Расходы на осуществление полномочий по организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Костромского муниципального района Костромской области | 02 0 00 20300 |
| Содержание автомобильных дорог местного значения сельского поселения | 02 0 00 24010 |
| Содержание сети автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств муниципального дорожного фонда | 02 0 00 25010 |
| Капитальный ремонт и ремонт сети автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств муниципального дорожного фонда | 99 0 00 25020 |
| Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования за счет областного и муниципального дорожных фондов | 99 0 00 S1060 |
| Развитие транспортной инфраструктуры | 01 0 00 L37200 |
| Проектирование, строительство (реконструкция), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на основе общественных инициатив за счет областного и муниципального дорожных фондов | 02 0 00 S2140 |
| Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды" | 03 0 F2 00000 |
| Комплексное развитие сельских территорий (за счет федерального бюджета, бюджета области и муниципальных районов) | 01 0 00 L576T |
| Комплексное развитие сельских территорий (за счет внебюджетных средств) | 01 0 00 20770 |
| Расходы на осуществление органами местного самоуправления муниципального образования мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского | 06 0 00 S2250 |
| Поддержка отросли культуры (государственная поддержка лучших работников учреждений культуры) | 07 0 00 L519У |
| Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды | 03 0 F2 55550 |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию | 99 0 00 20310 |
| Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление органами местного самоуправления муниципального района полномочий по выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | 99 0 00 03790 |
| Содержание и текущий ремонт муниципального жилищного фонда | 99 0 00 20410 |
| Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | 99 0 00 20420 |
| Взносы на капитальный ремонт за муниципальный жилищный фонд (в фонд регионального оператора) | 10 0 00 20430 |
| Содержание сетей уличного освещения муниципального образования | 06 0 00 20210 |
| Прочие мероприятия по благоустройству | 99 0 00 20240 |
| Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | 99 0 00 20250 |
| Расходы на реализацию проектов развития, основанных на общественных инициативах, в номинации "Местные инициативы", за счет средств заинтересованных лиц | 99 0 00 20710 |
| Расходы на реализацию проектов развития, основанных на общественных инициативах, в номинации "Местные инициативы", за счет средств муниципального образования | 99 0 00 S1300 |
| Организация проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных и бродячих животных | 99 0 00 20270 |
| Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды | 03 0 F2 55550 |
| Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений культуры | 99 0 00 0059Д |
| Расходы по исполнению требований, содержащихся в исполнительных документах, предусматривающих обращение взыскания на средства учреждений культуры | 99 0 00 0089Д |
| Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление органами местного самоуправления муниципального района полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры | 99 0 00 00790 |
| Пенсии за выслугу лет муниципальным служащим | 99 0 00 83110 |
| Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | 99 0 00 29700 |

2. Постановление от 11.01.2021 года № 1 «Об утверждении перечня кодов целевых статей расходов бюджета Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022- 2023 годов» признать утратившим силу.

3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на экономиста бухгалтерии администрации Сандогорского сельского поселения Иванову Л.И.

5. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Депутатский вестник».

Глава Сандогорского

сельского поселения А.А. Нургазизов

\*\*\*\*\*

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВАСАНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Администрация Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области объявляет о проведении 25 декабря **2020 года в 10.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района в электронной форме (далее– продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.  Место нахождения: Костромская область, Костромской район, с. Сандогора, ул. Молодежная, д.7.  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества:  Набиев Наби Ахмедович  тел. + 7 (4942) 49-43-00, e-mail: adm.sand@yandex.ru |
| **2** | **Оператор продажи имущества** | Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)  Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Решение собственника о проведение продажи имущества** | Распоряжение администрация Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области № 21-р от 29 октября 2020 года «Об условиях приватизации имущества находящегося муниципальной собственности Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района (Приложение 1). |
| **4** | **Предмет продажи**  **(объекты продажи)** | Нежилое здание, 1 – этажное, в том числе подземных 0, кадастровый номер 44:07:100101:513, общей площадью 39,8кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, Костромской район, с. Сандогора, ул. Центральная, д.7, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации: площадью 200,0кв.м., кадастровый номер 44:07:100102:27, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для обслуживания и эксплуатации здания, адрес (местоположение):Костромская область, Костромской район, с. Сандогора, ул. Центральная, д.7  Фотографии муниципального имущества размещены в приложении 2 к настоящему информационному сообщению. |
| **5** | **Способ приватизации имущества** | Продажа на аукционе. |
| **6** | **Начальная цена продажи имущества** | Начальная цена продажи имущества –  126000,00 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей, в том числе объект недвижимости – 103000 (Сто три тысяч) рублей, в т.ч. НДС – 17 166,67 рублей (Семнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 коп.), стоимость (цена выкупа) земельного участка –23 000,00 рублей (Двадцать три тысячи рублей);  величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 000,0 рублей (Четыре тысячи рублей),задаток – 25200,00 (Двадцать пять тысяч двести) рублей |
| **7** | **Форма подачи предложений о цене имущества** | форма проведения продажи муниципального имущества – электронная;  форма подачи предложений о цене – открытая. |
| **8** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты объекта недвижимости.  Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:  Получатель : УФК по Костромской области (Администрация Сандогорского сельского поселения л.с.04413001420 )  Адрес : 156517 Костромская область , Костромской район , с. Сандогора ,  у. Молодежная , д. 7  ИНН : 4414010787 КПП 441401001  Банковские реквизиты :  Расчетный счет : 40101810700000010006  Наименование банка : Отделение Кострома  К.сч.: нет  БИК : 043469001  ОКТМО 34614432  Л.счет 04413001420  КБК: 999 1 14 06025 10 0000 430- Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)  КБК: 999 1 14 02053 10 0000 410 - Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу |
| **9** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | 1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задаток в размере - 25200,00 (Двадцать пять тысяч двести) рублей  2) Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания подачи заявок  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 3).  Реквизиты Оператора для перечисления задатка:  Получатель ООО «РТС-тендер»  Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА  Расчетный счет 40702810600005001156  Корр. счет 30101810945250000967  БИК 044525967  ИНН 7710357167  КПП 773001001.  Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС  4) Порядок возвращения задатка:  - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.  - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.  Задаток не возвращается:  - при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;  - задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.  - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.  5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=04C69D67FA7F00F8B2D92E624E108DE4AEA01442D49672C188D2DD2BF89EA41C613D87F19E3D74ED824B5019CC5567396D673E8E60DD755Fj7Z6L)Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. |
| **10** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (Оператор).  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 23.11.2020 в 00 час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:  21.12.2020 в 08 час. 00 мин. По московскому времени  4) Дата определения участников: 23.12.2020 в 14 час. 00 мин. по московскому времени  5) Дата и время проведения продажи имущества: 25.12.2020 в 10 час. 00 мин. по московскому времени  6) Место и срок подведения итогов продажи имущества: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), 28.12.2020 с 10 час. 00 мин. по московскому времени |
| **11** | **Порядок отказа от проведения продажи имущества** | Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| **12** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в продаже имуществ претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.  Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **13** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке, утвержденной информационным сообщением (приложение 4), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 5 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их опись в соответствии с приложением 6 к настоящему информационному сообщению.  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора. |
| **14** | **Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению** | Информация указана в Приложении 5 к настоящему информационному сообщению. |
| **15** | **Требования и условия допуска к участию в продаже имущества** | Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задаткав порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;  г) не поступление в установленный срок задатка. |
| **16** | **Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам продажи имущества Продавец и победитель(покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 7 к настоящему информационному сообщению. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **17** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение 8).  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района по адресу Костромская область, Костромской район, с. Сандогора, ул. Молодежная, д.7.по рабочим дням **с 23.11.2020 г. по 21.12.2020 г.** включительно с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, по телефонам +7 (4942) 49-43-00, 49-43-01, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца - на официальном сайте администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области http://sandogora.ru/, на сайте Оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| **18** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=C40AFE508C514D370134858A427D488572E28F346EB751B3176E2E17DCF8B6FF67495B5Eo2J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **19** | **Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества** | Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **20** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Торги проводятся впервые. |
| **21** | **Порядок осмотра Лота (объекта)** | Осмотр муниципального имущества – нежилое здание, производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: adm.sand@yandex.ru, либо по телефонам: + 7 (4942) 49-43-00, 49-43-00.  В случае направления обращения по электронной почте:[i adm.sand@yandex.ru](mailto:i%20adm.sand@yandex.ru%20)  необходимо указать следующие данные:  - тема письма: Запрос на осмотр: муниципального имущества – нежилое здание, 1 – этажное, в том числе подземных 0, кадастровый номер 44:07:100101:513, общей площадью 39,8кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, Костромской район, с. Сандогора, ул. Центральная, д.7;  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр муниципального имущества – нежилое здание, 1 – этажное, в том числе подземных 0, кадастровый номер 44:07:100101:513, общей площадью 39,8кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, Костромской район, с. Сандогора, ул. Центральная, д.7, (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата аукциона. |

Таблица

Информация

об условиях приватизации государственного имущества Костромской области,

предлагаемого к продаже на аукционе

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта продажи, технические характеристики | Адрес (местоположение) объекта | Начальная цена продажи,  руб. | | | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб. | Задаток  (20 % от начальной цены), руб. |
| Всего  (с НДС) | в том числе | |
| Объект недвижимости  (с НДС) | Зем.  участок |
| 1 | Нежилое здание, 1 – этажное, в том числе подземных 0, кадастровый номер 44:07:100101:513, общей площадью 39,8кв.м., | Костромская область, Костромской район,  с. Сандогора,  ул. Центральная, д.7 | 126000,00 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей | 103000 (Сто три тысяч) рублей, в т.ч. НДС – 17 166,67 рублей (Семнадцать тысяч сто шестьдесят шесть рублей 67 коп.) | 23000,00 рублей (Двадцать три тысячи рублей) | 4 000,0 рублей (Четыре тысячи рублей) | 25200,00 (Двадцать пять тысяч двести) рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес издательства**:  *Костромская область,*  *Костромской район,*  *с. Сандогора,*  *ул. Молодежная д.7* | **Контактный телефон**  *(4942) 494-300* | **Ответственный за выпуск**  *С.Н.Рабцевич* |