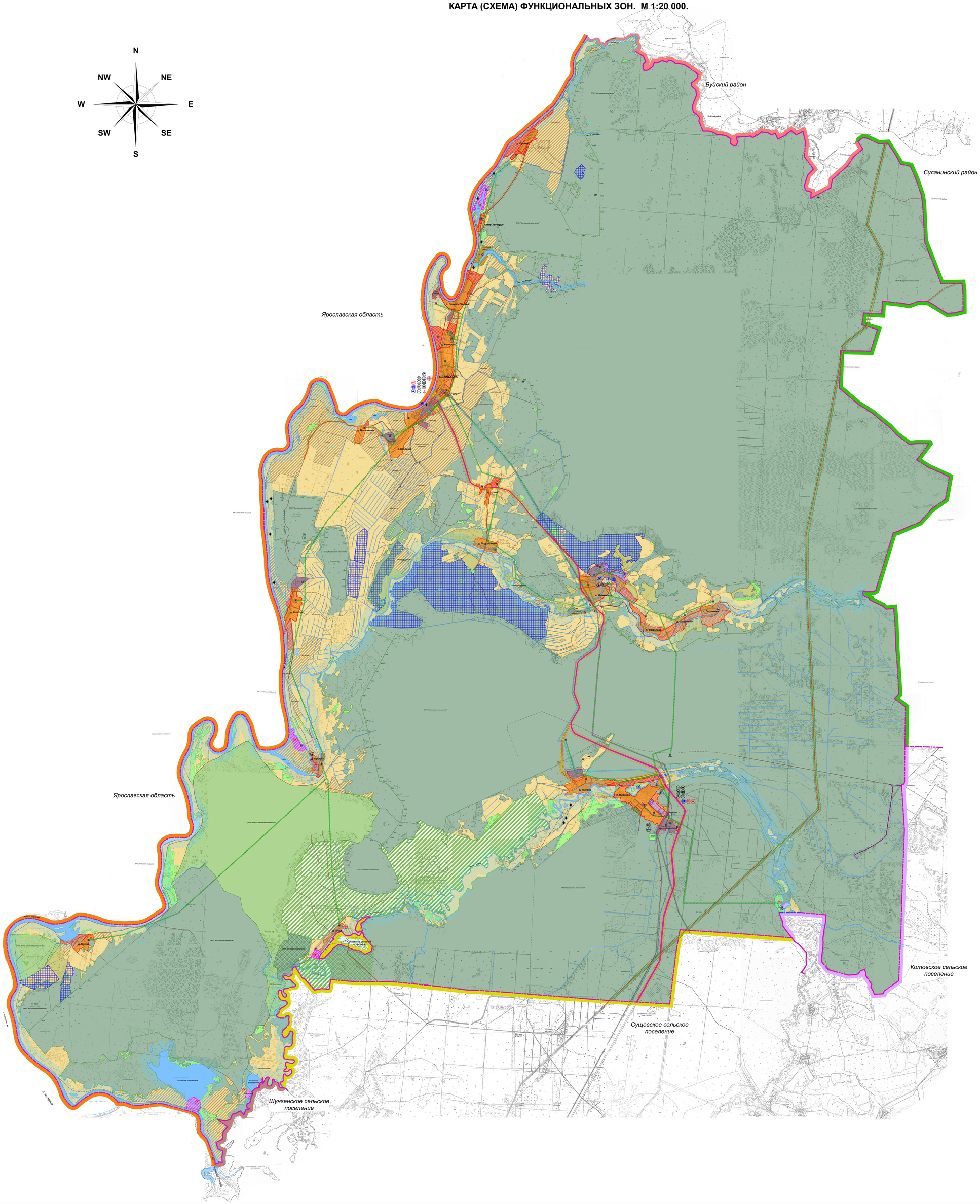
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

САНДОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Костромского муниципального района Костромской области

КАРТА (СХЕМА) ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. М 1:20 000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее положение	Первая очередь строительства до 2015г	Расчетный срок до 2030г	
Административные границы			
			Граница Буйского района
			Граница Сусанинского района
			Граница Котовского сельского поселения
			Граница Сущевского сельского поселения
			Граница Шунгенского сельского поселения
			Граница Ярославской области
			Граница территории Сандогорского сельского поселения
			Предлагаемая граница территории Сандогорского сельского поселения
			Границы населенных пунктов
			Границы хозяйств
Населенные пункты			
с. САНДОГОРА			Административный центр сельского поселения
д.Ямково			Сельский населенный пункт
Территориальные зоны			
Жилая зона			
			Жилая зона застройки малоэтажными индивидуальными жильями домами.
			Жилая зона застройки многоквартирными жильями домами
			Личное подсобное хозяйство
Общественная зона			
Производственная зона			
			Зона сельскохозяйственных производственных предприятий
			Коммунально-складская зона
			Зона объектов инженерно-технической инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования			
			Дачные хозяйства, товарищества.
			Сельскохозяйственные производственные предприятия Ярославской обл.
			Земли Сандогорского сельского поселения
			Земли сельхозназначения по праву владения в собственности и аренде
			Земли запаса
			Земли фонда перераспределения
			Земли Костромского района.
Особоохраняемые зоны			
			Особоохраняемые территории
			Памятник природы "Мисковский"
Зоны специального назначения			
			Территория кладбища
Земли, на которые не устанавливается градостроительный регламент			
			Земли ОГКУ "Костромское лесничество"
			Земли прочих землепользователей
			Реки, водоемы
Растительность			
			Леса
			Лес заболоченный
			Полосы древесных насаждений
			Пашня
			Пастбища
			Пастбища заболоченные
			Кустарники
			Кустарники заболоченные
			Луговая растительность
Гидрография			
			Водотоки (реки, ручьи)
			Болото
			Каналы
Зоны с особым режимом использования			
			Граница охранной зоны газопровода
			Граница охранной зоны линии электропередачи
			Придорожная полоса дороги федерального значения
			Граница водоохранных зон
			Санитарно-защитные зоны объектов и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства
			Санитарно-защитные зоны объектов коммунального значения, санитарно-технических сооружений, кладбищ.
Дорожная сеть			
			Дороги межрегионального значения III технической категории
			Дороги местного значения IV технической категории
			Дороги местного значения V технической категории.
			Дороги с улучшенным грунтовым покрытием
			Дороги местные грунтовые
			Дороги полевые
			Дорожно-уличная сеть
			Прогон
			Мосты
			Реконструкция Моста
			Мост пешеходный
Объекты и сети электроснабжения			
			ЛЭП 500 кВ
			ЛЭП 220 кВ
			ЛЭП 35кВ
			ЛЭП 10кВ
			Трансформаторная подстанция
			Электроподстанция 35/6кВ
Объекты и сети газоснабжения			
			ГРП
			Газопровод д.100х6,0
			Газопровод д.160х4,8
Объекты социально-культурной инфраструктуры			
			Администрация сельского поселения
			Объекты здравоохранения
			Отделение почтовой связи
			Объекты учебно-образовательного назначения
			Объекты дошкольного образования
			Объекты культурно-досугового назначения
			Реконструируемые объекты культурно-досугового назначения
			Библиотека
			Объекты торгового назначения
			Объекты общественного питания, бытового обслуживания
			Объекты спортивного назначения
			Пляж
			Объекты отдыха и туризма: пансионаты, дома отдыха, летние лагеря, гостиницы, рекреационно-оздоровительные, рекреационно-спортивные объекты
Объекты культурного наследия			
			Объекты археологического наследия регионального значения
			Объекты культурного наследия (памятники архитектуры) регионального значения
			Объекты культурного наследия (достопримечательное место) регионального значения

ПЕРЕЧЕНЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Категория нас. п.	Наименование	Площадь существующая, га	Первая очередь срок до 2015г., га	Расчетный срок до 2030г., га
1	село	Сандогора	98,62	19,99	
2	деревня	Бутры	13,84	9,20	
3	хутор	Заозерье	3,61	0,54	
4	деревня	Колпора	25,13	22,73	
5	деревня	Колесово	11,58	21,34	
6	поселок	Мисково	68,96	51,08	
7	деревня	Молчаново	10,50	1,2	
8	деревня	Нуша	7,02	6,62	
9	деревня	Орлово	10,66	26,40	
10	деревня	Пестенька	12,11	28,30	
11	деревня	Подольново	17,31		
12	деревня	Пустынь	12,01	3,07	
13	деревня	Фефелово	11,46	18,20	
14	село	Фоминское	53,61	29,40	
15	деревня	Починок Чапаев	24,52	21,05	
16	деревня	Шарыгино	6,15	5,00	
17	деревня	Шода	9,15		
18	деревня	Ямково	34,0	25,62	
		Всего:	**430,24**	**289,74**	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ пп.	Место нахождения.	Наименование объекта	Категории
1	д. Пустынь.	Церковь Казанской Богоматери, кон. XIXв.	Регион.
2	с. Сандогора	Ансамбль. XIXв церковь Троицы, 1829г	Регион.
3	с. Фоминское	Церковь дмитрия Солунского, 1847г.	Регион.
4	с. Сандогора	Ансамбль.XIXв Ворота в ограде, 1840-е гг.	Регион.
5	д. Шода и ее окрестности, связанные с творчеством русского поэта Н.А. Некрасова, 1860-1870г	Костромской район, д. Шода	Регион.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лобанова			
ГИП		Веселов			
ГАП		Пехтерева			
Н.контроль		Леднева			

Муниципальный контракт № 30-11 от 24.06.2011г.

Генеральный план Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Положение о территориальном планировании

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Карта (схема) функциональных зон. М 1:20000

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г.Кострома
Свидетельство СРО
№ П-008-44070034ФБ-2805011-234