**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Сандогора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области, от имени которого выступает Администрация Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственногоили муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2002 года № 860, в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Костромского муниципального района от 30.07.2021 № 250 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района на 2021 год», распоряжением Администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 30.07.2021 года № 19-Р, протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года «Об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое здание, 1 – этажное, в том числе подземных 0, кадастровый номер 44:07:100101:513, общей площадью 39,8 кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, Костромской район, с. Сандогора, ул. Центральная, д.7, с одновременным отчуждением земельного участка, необходимого для его эксплуатации: площадью 200,0кв.м., кадастровый номер 44:07:100102:27, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для обслуживания и эксплуатации здания, адрес (местоположение):Костромская область, Костромской район, с. Сандогора, ул. Центральная, д.7, именуемые в дальнейшем «муниципальное имущество», а Покупатель обязуется принять муниципальное имущество и уплатить за него определённую Договором цену.

1.2. Право собственности муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области подтверждается:

1.2.1. на здание (помещение) записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.2. на земельный участок записью государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения Договора право собственности на муниципальное имущество не обременено.[[1]](#footnote-2)

1.4 Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена продажи муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

2.1.1. цена здания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_ копеек, включая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, \_\_ копейки - налог на добавленную стоимость;

2.1.2. цена земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_ копеек.

2.2. Покупатель оплачивает муниципальное имущество единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора безналичным денежным расчётом в следующем порядке:

2.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, \_\_ копеек по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Сандогорского сельского поселения)

Наименование банка: Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области

БИК: 013469126

Единый казначейский счет: 40102810945370000034

Казначейский счет: 03100643000000014100

ОКТМО 34614432

Л.с. 04413001420 в УФК по Костромской области

КБК: 999 1 14 02053 10 0000 410 - Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

2.2.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, \_\_ копеек по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Сандогорского сельского поселения)

Наименование банка: Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области

БИК: 013469126

Единый казначейский счет: 40102810945370000034

Казначейский счет: 03100643000000014100

ОКТМО 34614432

Л.с. 04413001420 в УФК по Костромской области

КБК: 999 1 14 06025 10 0000 430- Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

2.2.3. перечисленный Продавцу задаток за участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей зачисляется в счёт платежа по Договору за муниципальное имущество (объект недвижимости);

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пунктах 2.2.1 и 2.2.2 Договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счёта Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы.

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан передать муниципальное имущество Покупателю по передаточному акту не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня его полной оплаты в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить муниципальное имущество в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пунктах 2.2.1-2.2.4 Договора, поступили в размере, в срок и на соответствующие реквизиты;

3.2.2. принять от Продавца муниципальное имущество по передаточному акту, с момента подписания которого Покупатель несёт риск его случайной гибели или случайного повреждения.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указных в пунктах 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4 Договора, и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

**5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА,**

5.1. Договор признаётся Сторонами заключённым с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Договор может быть изменён или расторгнут по письменному соглашению Сторон или их уполномоченных представителей.

5.4. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.6. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 Договора.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. До заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием муниципального имущества.

6.2. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

6.3. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются днями; течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.4. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Сообщения Покупателю в рамках Договора могут направляться следующими способами:

6.5.1. заказным письмом по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора;

6.5.2. посредством факсимильной связи, электронной почты или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано; сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены, с момента доставки данных сообщений ей или её представителю; такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

6.6. Сообщение, направленное способом, указанным в пункте 6.5.1 Договора, считается полученным в день его вручения Покупателю либо в день извещения Покупателя организацией почтовой связи или курьерской службой об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора, или отказе Покупателя от получения уведомления, который, зафиксирован организацией почтовой связи или курьерской службой.

6.7. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются ими путём переговоров; в случае недостижения согласия такие споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

6.8. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

7.1. Продавец:.

7.2. Покупатель:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец |  | **Покупатель** |
| М. П. |  |  |

1. Указываются обременения при их наличии. [↑](#footnote-ref-2)