Д Е П У Т А Т С К И Й

В Е С Т Н И К



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

|  |
| --- |
| Бюллетень выходит **№17 от 06 августа 2024 года**  с 1 июля 2006 года |

|  |
| --- |
| Учредитель: Совет депутатов Сандогорского сельского поселения  Костромского муниципального района Костромской области. Тираж 5 экз. |

**Содержание**

- Решение совета депутатов Сандогорского сельского поселения от 21 августа 2024 г. №216 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сандогорского сельского поселения от 30.07.2021 №252 (в редакции от 29.10.2021 №15), от 30.07.2021 №251 (в редакции от 29.10.2021 №16), от 30.07.2021 №253 (в редакции от 29.10.2021 №17)»

- Решение совета депутатов Сандогорского сельского поселения от 21 августа 2024 г. №217 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 29.01.2021 № 225 «Об установлении земельного налога на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» (в редакции от 30.10.2021 №161)

\*\*\*



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертый созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 21 августа 2024 г. №216 с. Сандогора

О внесении изменений в решение Совета депутатов

Сандогорского сельского поселения

от 30.07.2021 №252 (в редакции от 29.10.2021 №15)

от 30.07.2021 №251 (в редакции от 29.10.2021 №16)

от 30.07.2021 №253 (в редакции от 29.10.2021 №17)

Рассмотрев Представление прокуратуры от 23.07.2024 года №13-2024/Прдп375-24-20340004 «Об устранении нарушений законодательства в сфере муниципального нормотворчества» на Положение о муниципальном контроле на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утверждённое Решением Совета депутатов Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 30.07.2021 №252 (в редакции от 29.10.2021 №15),от 30.07.2021 №251 (в редакции от 29.10.2021 №16), от 30.07.2021 №253 (в редакции от 29.10.2021 №17), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области, Совет депутатов муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение решения Совета депутатов Сандогорского сельского поселения 30.07.2021 №252 (в редакции от 29.10.2021 №15) «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» следующие изменения:

1) пункт 4 раздела 1 добавить подпунктом 12:

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

2) в главу III добавить пункт 31.1:

«Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.»

3) пункт 102 изложить в новой редакции:

«В целях фиксации должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - должностное лицо), и лицами, обладающими специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия контрольным (надзорным) органам, в том числе при применении технических средств, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий (далее - специалисты), доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Решение об использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, совершении контрольных (надзорных) действий принимается должностными лицами и специалистами самостоятельно.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки производится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны»;

4) пункт 108 главы V после слова «возражений,» добавить словами «указанных в статьи 89 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

2. Внести в приложение решения Совета депутатов Сандогорского сельского поселения 30.07.2021 №251 (в редакции от 29.10.2021 №16) «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства» следующие изменения:

1) пункт 19 главы 2 изложить в новой редакции:

«19. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляет администрация сельского поселения контролируемому лицу при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение оформляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо в праве подать возражение в отношении указанного предостережения в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течении 30 дней со дня получения.

Возражение должно содержать:

1) наименование Контрольного органа, в который направляется возражение;

2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

3) дату и номер предостережения;

4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;

5) дату получения предостережения контролируемым лицом;

6) личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

По результатам рассмотрения возражения Контрольный орган принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;

2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее 5 рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.»

2) пункт 20 главы 2 изложить в новой редакции:

«20. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Продолжительность профилактического визита составляет не более 2 часов в течение рабочего дня.

Инспектор проводит обязательный профилактический визит в отношении:

1) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере благоустройства, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности);

2) объектов контроля, отнесенных к категориям значительного риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.

Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Контрольный орган не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное на проведение муниципального контроля, незамедлительно направляет информацию об этом главе администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита. Контрольный орган осуществляет учет проведенных профилактических визитов.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита. Заявление контролируемого лица рассматривается в течение10 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица принимается по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение 2 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение 6 месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение 20 рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

3) пункт 31 изложить в новой редакции:

«31. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) администрация проводит путем сбора, анализа данных об объектах контроля, имеющихся в администрации Сандогорского сельского поселения, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, администрацией Сандогорского сельского поселения могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля;

4) решение, закрепленное в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля в соответствии с частью 3 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля.»

4) пункт 34 изложить в новой редакции:

«34. В случаях, установленных положением о виде контроля, для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Порядок фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств устанавливается положением.

в случае выявления нарушений обязательных требований инспектор вправе для фиксации доказательств нарушений обязательных требований использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств. Фиксация доказательств нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны о виде контроля.»

5) пункт 38 изложить в новой редакции:

«38. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 настоящего Федерального закона»

3. Внести в приложение решения Совета депутатов Сандогорского сельского поселения 30.07.2021 №253 (в редакции от 29.10.2021 №17) «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве» следующие изменения:

1) в названии Решения, в пункте 1 решения, в названии положения в тексте Положения слова «на территории» заменить словами «в границах населенных пунктов»

2) **в пункте 3.4 главы 4 изложить в новой редакции:**

«3.4. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.

Инспектор проводит обязательный профилактический визит в отношении: контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере автомобильного транспорта, городского наземного электрического транспорта и в дорожном хозяйстве, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности).

Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

Администрация направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за 5рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом администрацию Сандогорского сельского поселения не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

По итогам профилактического визита инспектор составляет акт о проведении профилактического визита. Контрольный орган осуществляет учет проведенных профилактических визитов.»

3) исключить п. 4.2.2. главы 4 «предписание оформляется по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению»;

4) исключить пункт 2.5. главы 2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 3 к настоящему Положению.»;

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Депутатский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов,  Глава Сандогорского сельского поселения  Костромского муниципального района  Костромской области |  | А.А.Нургазизов |

\*\*\*



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертый созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 21августа 2024 г. №217 с. Сандогора

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов  от 29.01.2021 № 225 «Об установлении земельного  налога на территории Сандогорского сельского  поселения Костромского муниципального района  Костромской области» (в редакции от 30.10.2021 №161) |  |

Рассмотрев Представление прокуратуры от 23.07.2024 года №13-2024/Прдп375-24-20340004 «Об устранении нарушений законодательства в сфере муниципального нормотворчества» на решение Совета депутатов Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 29.01.2021 №225 «Об установлении земельного налога на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муницпального района Костромской области (в редакции от 30.10.2023 №161)» соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области, Совет депутатов муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области

РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района:

1) решение Совета депутатов от 29.01.2021 № 225 «Об установлении земельного налога на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

2) решение Совета депутатов Сандогорского сельского поселения от 30.10.2023 №161 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сандогорского сельского поселения от 29 января 2021 № 225 «Об установлении земельного налога на территории Сандогорского сельского поселения.

2. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

3. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки уплаты налога:

Налогоплательщиками - организациями налог подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. В соответствии с полномочиями, предоставленными пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, непосредственно используемых органами местного самоуправления для решения вопросов местного значения и использования отдельных государственных полномочий;

- учреждения и организации культуры, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта – в отношении земельных участков, предоставляемых для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

- членов добровольной пожарной команды Сандогорского сельского поселения.

5. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Сандогорского сельского поселения «Депутатский вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Совета депутатов,

Глава Сандогорского сельского поселения

Костромского муниципального района

Костромской области А.А. Нургазизов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес издательства**:  *Костромская область,*  *Костромской район,*  *с. Сандогора,*  *ул. Молодежная д.7* | **Контактный телефон**  *(4942) 494-300* | **Ответственный за выпуск**  *Луковкина В.К.* |