

АДМИНИСТРАЦИЯ САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «14» декабря 2021 года № 74 с. Сандогора

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области  |  |

В соответствии с Федеральным законам от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области на 2022 год (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Депутатский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет: http://sandogora.ru/.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Сандогорского сельского поселения |  | А.А. Нургазизов |

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Сандогорского сельского поселения от 14.12.2021 г. № 74 |

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля** **в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области на 2022 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля в сфере в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области (далее - Программа).

 **I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической**

**деятельности администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Муниципальный контроль в сфере в сфере муниципального жилищного контроля на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области осуществляет администрация Сандогорскогосельского поселения (далее – орган муниципального контроля).

 В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере муниципального жилищного контроля на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Совета депутатов Сандогорского сельского поселения от 30.07.2021 года № 252 (далее Положение), муниципальный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.

В 2020 (2021) году в рамках муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области контрольно- надзорные мероприятия не проводились.

В 2020 (2021) году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства администрацией на официальном сайте администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://sandogora.ru/> были размещены нормативные правовые акты регулирования в области муниципального жилищного контроля.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 №284-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в сфере муниципального контроля на территории Сандогорского сельского поселения на 2021 год не утверждался.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**III. Перечень профилактических мероприятий,**

**Сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере муниципального жилищного контроля на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области*,* утвержденным решением Совета депутатов Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 30.07.2021 № 252, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) объявление предостережения;

в) консультирование;

г) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Величина |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100% |

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Должностные лица** **в сфере муниципального жилищного контроля наадминистрации, ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодич****ность) их проведения** |
| 1. | Информирование | Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации сельского поселения Костромского района в сети «Интернет»:  | Ведущий специалист администрации, ответственный за размещение информации на официальном сайтеЗаместитель главы администрации, ответственный за проведение муниципального жилищного контроля | В течение года, обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения |
| 2. | Консультирование | Проведение должностными лицами администрации консультаций по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. | Заместитель главы администрации, ответственный за проведение муниципального жилищного контроля | В течение года (при необходимости) |
| 3. | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Заместитель главы администрации, ответственный за проведение муниципального жилищного контроля | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Профилактический визит | Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля | Заместитель главы администрации, ответственный за проведение муниципального жилищного контроля | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). |