

АДМИНИСТРАЦИЯ САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 марта 2025 года №18 с. Сандогора

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Сандогорского сельского поселения от 28.10.2020 года № 40 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования утвержденного перечня муниципального имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»(в редакции от 30.07.2021 г. № 40/1, от 28.05.2024 г. №46) |  |

В целях реализации положения Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Закон Костромской области от 26 мая 2008 года №318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области», улучшения условий развития малого и среднего предпринимательства на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, руководствуясь Уставом Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сандогорского сельского поселения от 28.10.2020 года № 40 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования утвержденного перечня муниципального имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»(в редакции от 30.07.2021 г. № 40/1, от 28.05.2024 г. №46) следующие изменения:

- Приложение №3 «Перечень муниципального имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Депутатский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы Сандогорского

сельского поселения Набиев Н.А.

|  |
| --- |
| Приложение №1УТВЕРЖДЕНПостановлением администрации Сандогорского сельского поселения30.07.2021 г. № 40/1 |

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ, СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН, СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**I.Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-организации инфраструктуры поддержки).

**II.Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

1. В перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставка арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2) Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Сандогорскому сельскому поселению Костромского муниципального района Костромской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

3) Реализации полномочий в сфере оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства.

4) Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, стимулирования развития самозанятых граждан, малого и среднего предпринимательства на территории Сандогорского сельского поселения.

3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2) Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года).

**III.Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение перечня**

1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области**.**

2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3) Имущество не является объектом религиозного назначения;

4) Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

5) Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной год акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

6)Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

7) Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

8) Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, я также не является частью неделимой вещи.

3. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

4. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от самозанятых граждан, субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от самозанятых граждан, субъектов МСП;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных ФЗ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ.

5. Сведения о муниципальном имуществе Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

1) В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2) Право собственности Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

4) Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке не пригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 п. 2 ст. 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации;

6) Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 5 настоящего порядка, за исключением подпункта 5.

**IV. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

1.Уполномоченный орган:

1) Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в информационном бюллетене «Депутатский вестник» в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме, согласно приложению 2 к настоящему Постановлению;

2)Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению;

3) Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года №264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений».

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Сандогорского сельского поселения

от 28.10.2020 года № 40

**Форма ПЕРЕЧНЯ**

**муниципального имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование самозанятым гражданам, субъектам малого**

**и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки**

**самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес(местоположение) объекта [<1>](#P205) | Вид объекта недвижимости;тип движимого имущества [<2>](#P209) | Наименование объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | Сведения о движимом имуществе  |
| Кадастровый номер <5> | Техническое состояние объекта недвижимости<6> | Категория земель <7> | Вид разрешенного использования <8> |
| Номер | Тип(кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества<9> |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |
| --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя <11> | Наличие ограниченного вещного права на имущество <12> | ИНН правообладателя <13> | Контактный номер телефона <14> | Адрес электронной почты <15> |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

--------------------------------

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества

|  |
| --- |
| Приложение №3УТВЕРЖДЕНПостановлением администрации Сандогорского сельского поселения от 30.07.2021 г. № 40/1,от 28.05.2024 г. №46от 18.03.2025 №18 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и**

**среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки**

**самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) объекта <1> | Вид объекта недвижимости; <2> | Наименование объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе  | Сведения о недвижимом имуществе  | Сведения о движимом имуществе  | Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> | Кадастровый номер <5> | Техническое состояние объекта недвижимости <6> | Категория земель <7> | Вид разрешенного использования <8> | Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя <11> | Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>  | ИНН правообладателя <13> | Контактный номер телефона <14> | Адрес электронной почты <15> |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежнос-ти) имущества <9> | Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | Костромская область, Костромской район, с.Сандогора, ул.Центральная, д.6, пом.5 | НеЖилое помещение | Помещение №5 в д.6 |   |   |   | 44:07:100102:145 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2 | Костромская область, Костромской район, п.Мисково, ул. Некрасова, д.13, пом.3 | НеЖилое помещение | Комната №8 в помещении №3 в д.13 | 16 |  |  | 44:07:101702:451 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Костромская область, р-н. Костромской, д. Починок-Чапков, д. б/н | Сооружение | Силосная траншея на 400 тонн | 382.2 |  |  | 44:07:100201:131 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Костромская область, р-н. Костромской, д. Починок-Чапков, д. б/н | Нежилое здание | Коровник инв. № 0203 | 946.2 |  |  | 44:07:100201:133 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Костромская область, р-н. Костромской, д. Починок-Чапков, д. б/н | Нежилое здание | Коровник | 1086.4 |  |  | 44:07:100201:129 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Костромская область, р-н Костромской, д Починок-Чапков | Объект незавершенного строительства |  | 1145.4 |  |  | 44:07:100201:128 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Костромская область Костромской район п. Мисково, ул. Некрасова, д.2а строение 2 | Нежилое здание  | баня | 257,3 |  |  | 44:07:101701:668 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Костромская область Костромской район п. Мисково, ул. Некрасова, д.2а строение 1 | Нежилое здание  | котельная | 27,4 |  |  | 44:07:101701:667 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |