

АДМИНИСТРАЦИЯ САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «26» июня 2025 года №59 с. Сандогора

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Сандогорского сельского поселения от 26.08.2020 №28 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 19.10.2020 №38) |  |

В целях приведения нормативно-правового акта Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев экспертное заключение №32452 от 19.05.2025 №967/2-ПУ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сандогорского сельского поселения, руководствуясь Уставом Сандогорского сельского поселения, Совет депутатов муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области,

администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 26.08.2020 года №28 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 19.10.2020 №38) следующие изменения:

1) пункта 2.3. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятое Администрацией Сандогорского сельского поселения решение о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Форма уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение утверждена постановлением Правительства Российской Федерации

от 10 августа 2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» (Приложение № 3 к настоящему административному регламенту).

Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен:

- в Администрации Сандогорского сельского поселения на бумажном носителе при личном обращении;

- в МФЦ на бумажном носителе при личном обращении;

- почтовым отправлением;

- на ЕПГУ, РПГУ, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»

2) пункт 2.4. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, указанных в пункте 2.6 настоящего административного регламента.

Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключения экспертизы жилого помещения, в течении 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в свободный перечень объектов (жилых помещений) в течении 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения).

В случае непредставления заявителем документов и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссии возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течении 15 календарных дней со дня истечения срока»

3) подпункт 3.3.4. пункта 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. Комиссия на основании заявления собственника помещения проводит оценку соответствия помещения установленным Положением, и принимает одно из следующих решений

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»

4) абзац второй подпункт 3.4.4 пункта 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«а) решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании заключения комиссии.

5) абзац второй подпункта 2.6.2 пункта 2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- сведения из Единого государственного реестра недвижимости.»

6) пункт 2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.8.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.»

7) пункт 2.7 раздела 2 дополнить следующими абзацами:

«4) если заявление в электронной форме подписано с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю;

5) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя;

6) если заявление поступило с незаполненными полями, предусмотренными формой заявления, являющейся приложением к настоящему Административному регламенту;

7) выявление в результате проверки усиленной квалификационной электронной подписи несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности.»

И.О.Главы Сандогорского

сельского поселения Н.А.Набиев